

上海链家 2020 届校园招聘简章

一、公司介绍

链家成立于 2001 年，自创始之初始终致力于用大数据“互联网+”的新经纪模式，为消费者提供全流程品质服务体验，打造房产服务行业的国民品牌。

目前链家已进驻全国 29 个城市，旗下门店已达 8000 余家，拥有业界专业的《楼盘字典》数据库。

链家在全国有超 10w+ 高素质置业顾问 (Agent) 队伍，链家于 2019 年确立了其品牌价值主张：国民链家，品质为先，同时，提出对置业顾问 (Agent) 岗位的人才标准：高学历、高专业度、高职业素养、高社区参与度，链家一直致力于培养行业内高综合素养的人才，未来也将持续不断的为行业培养更多栋梁之才。

二、上海链家大事记

2015 年，北京链家和上海德佑正式宣布合并，德佑更名为“上海链家”。

2017 年 2 月，上海市房地产经纪行业协会召开“自律专业委员会”筹备会议，上海链家以高票当选为“自律专业委员会”主任单位。链家大力配合协会打造“公开透明诚信”的房产信息平台，为提升行业的服务品质、保障客户的交易合规奠定诚信基石，并以身作则推动行业在诚信经营上的整体进步。

三、招聘岗位：置业顾问 / 经纪人

3.1 岗位职责：

1. 收集社区楼盘及商圈生活配套信息，并根据客户需求，帮助客户完成房屋交易、资产管理等业务；
2. 通过 O2O (Online to Offline) 模式，运用链家网、贝壳网、Link 等互联网平台及工具完成房客源的开发与维护，为客户提供全流程房产交易服务；
3. 参与商务谈判，负责业务跟进、客户信息登记及客户关系维护，与客户建立长期良好的业务合作关系；
4. 深度挖掘客户需求，为其定制相应的资产管理方案与基础房产法律咨询服务。

3.2 岗位要求:

1. 本科及以上学历，专业不限，对房地产、金融、互联网感兴趣者优先；
2. 气质亲和，具有较强的沟通能力，有良好的服务意识；
3. 诚实守信，具有较强的团队合作意识，积极乐观，勇于挑战；
4. 具有较强的学习意愿以及自主学习能力，抗压能力强。

3.3 薪资待遇:

置业顾问自入职之日起在岗 12 个月内，每月保障薪酬不低于 8000 元，如单月职级绩效收入高于 8000 元，则取高值按照实际收入发放。（实习享受正式员工同等薪酬）

注：业绩提成 20%-70%（含租赁业务提成，二手房交易业务提成，新房业务提成等）

3.4 福利待遇:

1. 社会福利：按照国家及地方政府规定缴纳的养老保险、失业保险、基本医疗保险、工伤保险、生育保险，公司将从您的月工资中代扣个人应缴部分；
2. 住宿福利：在校大学生（入职 3 个月以内）通过链家租房，佣金全免；选择自如惠蓄计划可享受 50% 押金减免的租房福利，（详情登陆自如官网查看）；
3. 多元化福利：带薪年假、超长春节假期（10 天起）、节日礼物、生日礼物、赢亲情（全国获奖员工荣誉晚宴）、定期团建、精英社获奖员工等季度国内外旅游和学习、跨品牌折扣（凭上海链家工牌可享受购买折扣：如健身房、品牌连锁餐饮、iPhone 系列产品等）；
4. 链家互助金：凡在职 6 个月以上员工，员工本人及员工配偶、子女、父母、公婆、岳父母，在遭遇重大疾病、意外、自然灾害等事件时，可向公司基金会申请救助。

3.5 培训成长体系：助力职业发展

1. 岗前培训：上海链家新人培训为“链人计划”，旨在通过 30 天带薪脱岗培养体系，混学式学习方法，采用线上+线下的双渠道培养，将文化与业务类课程结合，设置大量研讨，多方位助力新人学习成长，打造

一支高学历、高专业度、高职业素养、高社区参与度的 4.0 经纪人团队。

2. 在岗业务培训：如租赁专业训、租转售衔接训、买卖全级训等，旨在为员工在工作角色转型的每个阶段，使其快速成长，提升业务能力。

3. 在岗晋升培训：在链家，丰富且专业的培训覆盖了职业生涯的每个阶段。针对储备干部及晋升干部，提供干部选拔及培养计划 MVP、SVP、商圈经理培训，帮助新任管理者顺利进入新岗位，快速完成角色转变。

3.6 晋升发展路径：多元化，透明公开

链家采用游戏化的积分晋升选拔模式，打造职场发展的高透明度，让每一分努力都被看见。该选拔模式为上海链家新绿拉力赛（简称：NGR 计划），通过游戏化职场晋级方式撬动新生代职场乐趣、提升新人带教氛围、改善经纪人生态环境，进一步加强上海链家中坚力量的干部梯队建设，推动职业化经纪人 4.0 时代发展；



四、工作环境



五、加入我们

5.1 招聘流程:

网申（投递简历） -- 初试 -- 在线测评 -- 复试 -- 邮件 offer -- 签订三方协议 -- 正式入职

5.2 联系我们:

HR: 林海功

手机号: 175-2124-7784

简历投递: linhaigong001@lianjia.com

微信: 175-2124-7784



更多详细信息可登陆链家招聘官网查看: job.lianjia.com